

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-6-(7,8,9,10,11,12,13)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** Av. Peña de Francia, 44
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 11

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 2.162,8496 m²
- Edificabilidad asignada:** 2.327,6916 m²
- Edificabilidad consumida:** 857,528 m²
- Nº viviendas:** 7 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcelas A2-6-(1-5) y A2-6-6
Sur: Calle Vertical II
Este: Parcela A1-10-(1-2)
Oeste: Calle Horizontal III
- Costes de urbanización:** 81.123,96 €
- Participación:** 1,600149%
- Edificación actual:** NAVE nº01: superficie 360,646 m²
NAVE nº02: superficie 225,637 m²
NAVE nº03: superficie 135,827 m²
NAVE nº04: superficie 227,370 m²
NAVE nº05: superficie 122,430 m²
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas:** La servidumbre de la parcela aportada de origen desaparece como consecuencia del desarrollo urbanístico.
- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-6-(7,8,9,10,11,12,13)



SUPERFICIE:	2.162,8496 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	2.327,6916 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	7 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,600149%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	81.123,96€
FINCA ORIGINAL:	11

Escala = 1/500



CLAVE: A2-5-2
SUPERF. = 1.173,6969 m²
EDIFIC. = 847,8000 m²
e = 0,7223 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-7-8
SUPERF. = 622,9983 m²
EDIFIC. = 534,9348 m²
e = 0,8586 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-7-7
SUPERF. = 1.012,5230 m²
EDIFIC. = 538,6090 m²
e = 0,5319 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-7-3
SUPERF. = 590,8583 m²
EDIFIC. = 322,9780 m²
e = 0,5466 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-7-5
SUPERF. = 324,5960 m²
EDIFIC. = 178,3668 m²
e = 0,5495 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-7-6
SUPERF. = 1.798,6420 m²
EDIFIC. = 1.524,8344 m²
e = 0,8478 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: A2-6(1,2,3,4,5)
SUPERF. = 2.602,8142 m²
EDIFIC. = 1.556,6958 m²
e = 0,5981 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: A2-6-6
SUPERF. = 1.126,2714 m²
EDIFIC. = 631,0297 m²
e = 0,5603 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-10(4,5,6)
SUPERF. = 820,1880 m²
EDIFIC. = 409,4108 m²
e = 0,4992 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-6(7,8,9,10,11,12,13)
SUPERF. = 2.162,8496 m²
EDIFIC. = 2.327,6916 m²
e = 1,0762 m²/m²
7 Viviendas

CLAVE: A1-8(1)
SUPERF. = 865,3050 m²
EDIFIC. = 398,1161 m²
e = 0,4601 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-10(1,2)
SUPERF. = 634,5635 m²
EDIFIC. = 662,3292 m²
e = 1,0438 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-9(2)
SUPERF. = 1.210,383 m²
EDIFIC. = 759,9582 m²
e = 0,6278 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-9(3)
SUPERF. = 1.080,374 m²
EDIFIC. = 709,2738 m²
e = 0,6565 m²/m²
2 Viviendas