

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-6-(7,8,9,10,11,12,13)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

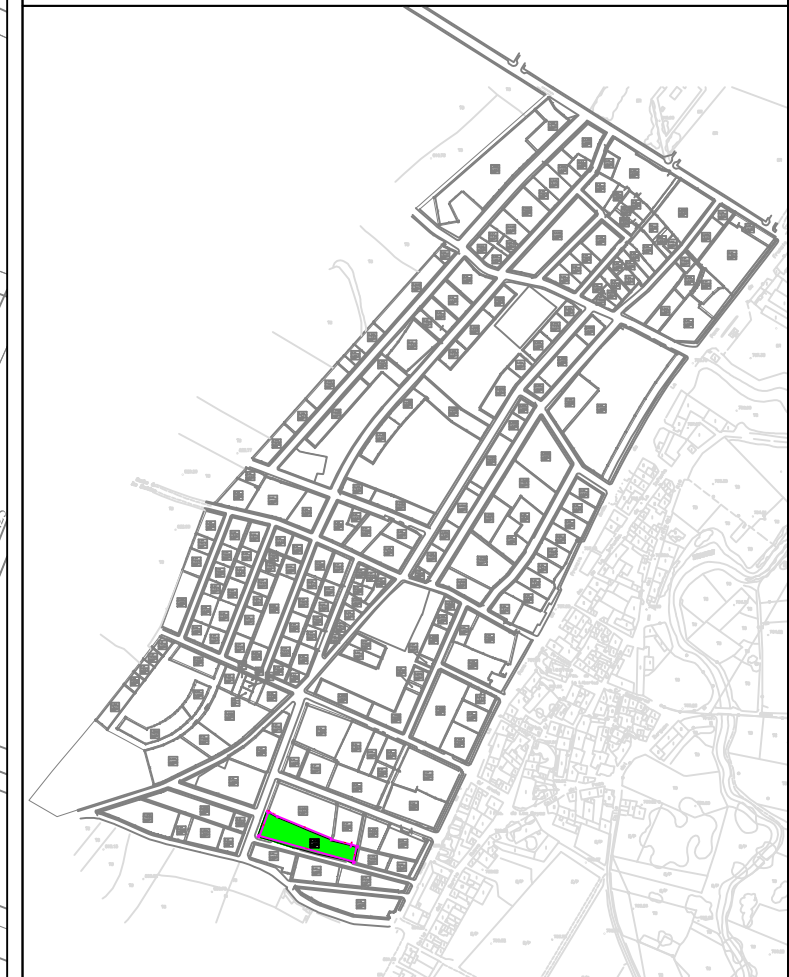
- Nombre:** D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** Av. Peña de Francia, 44
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 11

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 2.162,8496 m²
- Edificabilidad asignada:** 2.327,6916 m²
- Edificabilidad consumida:** 857,528 m²
- Nº viviendas:** 7 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcelas A2-6-(1-5) y A2-6-6
Sur: Calle Vertical II
Este: Parcela A1-10-(1-2)
Oeste: Calle Horizontal III
- Costes de urbanización:** 81.123,96 €
- Participación:** 1,600149%
- Edificación actual:** NAVE nº01: superficie 360,646 m²
NAVE nº02: superficie 225,637 m²
NAVE nº03: superficie 135,827 m²
NAVE nº04: superficie 227,370 m²
NAVE nº05: superficie 122,430 m²
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas:** La servidumbre de la parcela aportada de origen desaparece como consecuencia del desarrollo urbanístico.
- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-6-(7,8,9,10,11,12,13)



SUPERFICIE:	2.162,8496 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	2.327,6916 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	7 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,600149%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	81.123,96€
FINCA ORIGINAL:	11

Escala = 1/500

